



## PROVINCE DE QUÉBEC MRC DU VAL-SAINT-FRANÇOIS MUNICIPALITÉ D'ULVERTON

### AVIS PUBLIC DE L'ASSEMBLÉE DE CONSULTATION

Est donné par la soussignée, directrice générale et greffière-trésorière, aux personnes et organismes intéressés par un règlement modifiant le règlement de zonage.

Que lors de la séance tenue le 6 juin dernier, le conseil de la municipalité a adopté, par résolution, le PREMIER projet de « **règlement numéro 2022-04 visant à modifier le règlement de zonage #389-2006 et ses amendements afin d'apporter plusieurs modifications au règlement.**»

Qu'une assemblée publique de consultation aura lieu le 4 juillet 2022 à 18 h 00, à la salle communautaire sur le PREMIER projet de règlement. Au cours de cette assemblée publique, le maire (ou un autre membre du conseil désigné par celui-ci) expliquera le premier projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet;

Que le premier projet de règlement contient des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire;

Que le projet de règlement vise à :

- **Harmoniser les normes concernant l'abatage d'arbres suite à l'adoption par la MRC du Val-Saint-François du règlement régional 2020-01 et du règlement de concordance 2020-02;**
  - *Déormais, la gestion de l'abatage d'arbres sera effectuée par la MRC du Val-Saint-François. La municipalité de Ulverton conservera uniquement juridiction dans les périmètres d'urbanisation et sur les terrains d'utilisation résidentielle de moins d'un hectare. Ces modifications ont pour but d'adapter la réglementation relative à l'abatage d'arbre à cette nouvelle réalité.*
- **Modifier le coût des amendes lors d'infractions au règlement de zonage;**
- **Permettre l'élevage artisanal dans les zones agricoles « AG-1 à AG-8 », agroforestières « AF-1 à AF-9 », agroforestières dynamiques « AFD-1 à AFD-16 » et récréotouristique « RT-1 »;**
  - *Ce terme comprend des activités d'élevage à des fins de loisirs ou destiné à la consommation personnelle. Un maximum de 1 unité animale est permis par are de terrain. Le calcul des distances séparatrices doit aussi être considéré.*
- **Permettre la garde de poules sous condition dans les zones résidentielles R-1, R-3 et R-4 », et rurales « Ru-1 à Ru-3 ».**

Que les zones agricoles (AG), agro-forestières (AF) et agro-forestières dynamiques (AFD) correspondent essentiellement aux zones hors du périmètre d'urbanisation situées en zone verte au sens de la *Loi de protection du territoire et des activités agricoles*.

Que les zones résidentielles se situent approximativement dans le secteur du chemin Norris (R-1) et chemins Lasalle et Smith (R-3 et R-4).

Que les zones rurales Ru-1 à Ru-3 se situent approximativement dans le secteur du chemin Simpson.

Que l'illustration des zones concernées par les modifications proposées peut être consultée au bureau de la municipalité.

Que le premier projet de règlement peut être consulté par tout intéressé aux heures régulières de bureau, à l'édifice municipal situé au 151, Route 143 à Ulverton.

DONNÉ À ULVERTON, CE 16<sup>ÈME</sup> JOUR DU MOIS DE JUIN 2022

  
Vicki Turgeon

Directrice générale, greffière-trésorière



**PROVINCE OF QUEBEC  
REGIONAL COUNTY MUNICIPALITY OF VAL-SAINT-FRANÇOIS  
MUNICIPALITY OF ULVERTON**

**PUBLIC NOTICE OF CONSULTATION MEETING**

Notice is hereby given by the undersigned, director general and clerk-treasurer, to anyone concerned by a by-law modifying the actual zoning by-law

That at the regular meeting held on June 6, 2022, the council of the municipality passed, by resolution, the first draft by-law # 2022-04 aiming at modifying the Zoning By-law # 389-2006

That a public consulting assembly concerning the FIRST draft by-law # 2022-04 will take place July 4, 2022 at 6:00 PM in the Community Center. During this assembly, the Mayor or another councillor appointed by him, will explain the project, the consequences of its adoption and hear citizens wishing to express themselves on the subject.

That the first draft by-law does include a provision which is open to an approval by referendum.

That the first draft by-law # 2022-04 is aiming at:

- **Harmonize the standards for tree cutting following the adoption by the Val-Saint-François RCM of Regional By-Law # 2020-01 and Concordance By-Law # 2020-02;**
  - *Henceforth, the management of tree cutting will be carried out by the RMC of Val-Saint-François. The Municipality of Ulverton shall retain jurisdiction only over urban areas and residential land of less than one hectare. The purpose of these amendments is to adopt tree cutting regulations to this new reality.*
- **Change the cost of fines for zoning bylaw violations;**
- **Allow artisanal livestock farming in agricultural areas “AG-1 to AG-8”, Agroforestry “AF-1 to AF-9”, dynamic Agroforestry “AFD-1 to AFD-16” and recreational tourism “RT-1”;**
  - This term includes breeding activities for recreational purposes or for personal consumption. A maximum of 1 animal unit is allowed per acre of land. The calculation of separation distances must also be considered.
- **Allow conditionally guarded hens in residential areas R-1, R-3 and R-4”, and rural “Ru-1 to Ru-3”.**

That agricultural area (AG), Agroforestry areas (AF) and dynamic Agroforestry areas (AFD) correspond essentially to areas outside the urban area located in a green zone within the meaning of the Agricultural Land Protection and Activities Act.

The residential areas are approximately in the area of Norris Road (R-1) and Lasalle and Smith Roads (R-3 and R-4).

Rural areas Ru-1 to Ru-3 are approximately in the Simpson Road area.

That the illustration of the areas affected by the proposed changes can be consulted at the municipal office.

That the first draft by-law may be consulted by any interested party during regular office hours in the municipal building located at 151 Route 143 in Ulverton.

GIVEN TO ULVERTON, THIS 16<sup>th</sup> DAY OF THE MONTH OF JUNE 2022

Vicki Turgeon  
Executive Director, Clerk-Treasurer