

*Municipalité d'Ulverton*

151, ROUTE 143  
Ulverton, Québec J0B 2B0  
819-826-5049  
[www.municipaliteulverton.com](http://www.municipaliteulverton.com)

# INFO ULVERTON

## Janvier 2023 / January, 2023

*Avis public de l'assemblée de consultation*

*Écocentre*

*Spectacle de Folk et Blues*

*Aide financière pour votre maison*

*Gagnants des deux paniers cadeaux*

*Le coin de Not 'Monde*

*Invitation « Cinéma en famille »*

*Public notice of consultation meeting*

*Eco-Centre*

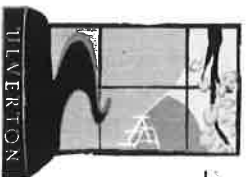
*Folk and Blues Show*

*Financial assistance for your home*

*Winners of the two baskets gifts*

*Our people's corner*

*Invitation "Cinéma en Famille"*



Municipalité d'Ulverton

PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC DU VAL-SAINT-FRANÇOIS  
MUNICIPALITÉ D'ULVERTON

AVIS PUBLIC DE L'ASSEMBLÉE DE CONSULTATION

Est donné, par la soussignée, directrice générale et greffière-trésorière, aux personnes et organismes intéressés par un règlement de démolition.

Que lors de la séance tenue le 9 janvier dernier, le conseil de la municipalité a adopté, par résolution, le projet de « **Règlement numéro 2023-02 relatif à la démolition d'immeubles.** »

Qu'une assemblée publique de consultation aura lieu le 6 février 2023 à 18 h 30, à la salle communautaire sur le projet de règlement. Au cours de cette assemblée publique, la mairesse (ou un autre membre du conseil désigné par celle-ci) expliquera le projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet;

Que le projet de règlement ne contient pas de disposition propre à un règlement susceptible d'approbation référendaire ;

Que le projet de règlement vise à :

- Favoriser la connaissance, la protection, la mise en valeur et la transmission du patrimoine culturel, reflet de l'identité d'une société, dans l'intérêt public et dans une perspective de développement durable ;
  - Le présent règlement vise à assurer un contrôle des travaux de démolition complète ou partielle des immeubles dans un contexte de rareté des logements, de protéger un bâtiment pouvant constituer un bien culturel ou représenter une valeur patrimoniale, mais également d'évacuer et ordonner la réutilisation du sol dégagé à la suite d'une démolition complète ou partielle d'un immeuble ;
- Assurer le contrôle de la démolition de tout immeuble visé en interdisant la démolition, à moins que le propriétaire n'ait au préalable obtenu un certificat d'autorisation à cet effet ;
  - Les immeubles visés par ce projet de règlement sont :
    - Un immeuble patrimonial ;
    - Un immeuble identifié à l'inventaire du patrimoine bâti de la MRC du Val-Saint-François ;
    - Un immeuble situé dans un site patrimonial cité par la municipalité d'Ulverton ou la MRC du Val-Saint-François ;
    - Un immeuble cité par la municipalité d'Ulverton ou la MRC de du Val-Saint-François ;
    - Les éléments historiques d'intérêt régional ou local identifiés et les territoires d'intérêt historique à la section 9.3 du schéma d'aménagement et de développement durable de la MRC du Val-Saint-François.
    - Un bâtiment principal situé à l'intérieur des secteurs de P1L-4.

Que le premier projet de règlement peut être consulté par tout intéressé aux heures régulières de bureau, à l'édifice municipal situé au 151, route 143 à Ulverton.

DONNÉ À ULVERTON, CE 16<sup>ÈME</sup> JOUR DU MOIS DE JANVIER 2023

Vicki Turgeon

Directrice générale, greffière-trésorière

➤ **Écocentre**

L'écocentre régional de la MRC situé au 666, chemin Keenan, à Melbourn sera ouvert deux samedis cet hiver, soit les 21 janvier et 18 mars 2023, entre 9 h et 15 h. Pour savoir ce qui est accepté ou refusé, consultez le feuillet informatif disponible sur le site de la MRC au [www.val-saint-francois-qc.ca/services/ecocentres](http://www.val-saint-francois-qc.ca/services/ecocentres).

Vous êtes également invité à utiliser notre bac de récupération pour la styromousse située derrière la mairie au 151, route 143 à Ulverton.

➤ **Spectacle de Folk et Blues**

Jedi, le 19 janvier, à 19 :30, la salle communautaire ouvrira de nouveau ses portes pour accueillir le musicien Rob Lutes, chanteur-compositeur canadien de folk et de blues.

M. Lutes, se produit à la fois en solo et avec le groupe Sussex et a à son actif huit albums de musique. Il est récipiendaire du Prix de musique folk canadienne dans la catégorie chanteur de l'année-contemporain en 2018.

C'est rendez-vous à ne pas manquer.

➤ **Aide financière pour votre maison**

Votre maison a besoin de rénovations et vous avez un revenu modeste ? Vous pourriez avoir droit à une subvention du programme Réno Région.

La MRC du Val-Saint-François est l'entité qui gère ce programme financé par la Société d'habitation du Québec (SHQ). Ce programme permet d'aider financièrement les propriétaires à revenu modeste en milieu rural à effectuer les réparations essentielles à leur résidence. L'aide accordée peut atteindre 95% des coûts des travaux admissibles, jusqu'à concurrence de 20,000\$. Ce montant peut cependant atteindre 25,000\$ pour les ménages dont le revenu est inférieur ou égal au NRA.

Vous pouvez contacter la responsable du dossier à la MRC, Mme Sylvie Lavigneur, au 514 291-4094 ou à [slavigneur@hotmail.com](mailto:slavigneur@hotmail.com) ou visitez le site de la Société d'habitation du Québec.

➤ **Gagnants des deux paniers cadeaux**

Félicitation aux deux gagnants qui se sont mérités chacun un superbe panier cadeau lors de leur passage au Marché de Noël d'Ulverton. Les paniers étaient remplis de produits provenant des artisans présents durant ce beau week-end.

Gagnant du premier tirage : Monsieur Martin Picard de Drummondville

Gagnante du deuxième tirage : Madame Carole Genge de Sherbrooke

➤ **Le Coin de Not 'monde**

Cher producteurs et entrepreneurs de notre municipalité n'oubliez pas que vous avez la possibilité de vous faire connaître, de faire de la promotion ou toutes autres formes d'incitation à consommer vos produits dans notre babillard de l'Info Ulverton section *Le coin de Not 'monde*.

Les textes à publier devront nous parvenir à l'adresse courriel suivante : [direction@municipalulverton.com](mailto:direction@municipalulverton.com). Puisqu'il n'y aura pas de date de tombée, nous ne pouvons vous promettre que votre publication sera sur le Babillard de la prochaine parution de l'Info Ulverton.

➤ *Eco-Centre*

The MRC Regional Eco-Centre located at 666 Keenan Road in Melbourne will be open on two Saturdays this winter, January 21 and March 18, 2023, between 9 a.m. and 3 p.m. To find out what is accepted or refused, consult the information sheet available on the MRC website at [www.val-saint-francois-qc.ca/services/ecocentres](http://www.val-saint-francois-qc.ca/services/ecocentres).

You are also invited to use our Styrofoam recycling bin located behind the town hall at 151, route 143 in Ulverton.

➤ *Folk and Blues Show*

On Thursday, January 19 at 7:30 p.m., the community hall will once again open its doors to welcome Canadian folk and blues singer-songwriter Rob Lutes.

M. Lutes, performs both solos and with the band Sussex. He has eight albums to his credit. It is also worth mentioning, that he is the 2018 recipient of the Canadian Folk Music Award for Singer of the Year - Contemporary category.

A date not to be missed

➤ *Financial assistance for your home*

Is your home in need of renovations and do you have a modest income? You may be eligible for a grant from the “Reno Région” program.

The MRC du Val-Saint-François is the entity that manages this program financed by the “Société d’Habitation du Québec” (SHQ).

This program provides financial assistance to modest-income homeowners in rural areas to make essential repairs to their homes. The assistance granted can reach 95% of the costs of eligible work, up to a maximum of \$20,000. However, this amount can reach \$25,000 for households whose income is less than or equal to the NAR.

You can contact the person in charge of the program at the MRC, Mrs. Sylvie Lavigneur, at 514 291-4094 or [slavigneur@hotmail.com](mailto:slavigneur@hotmail.com) or visit the website of the “Société d’Habitation du Québec”.

➤ *Winners of the two baskets gifts*

Congratulations to the winners who each won a superb gift basket during their visit to the Ulverton Christmas Market. These baskets were filed with products from the artists and artisans present during this beautiful week-end.

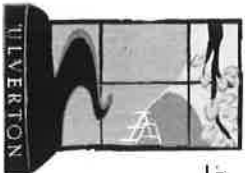
Winner of the first draw: Mr. Martin Picard from Drummondville

Winner of the second draw: Mrs. Carole Genge from Sherbrooke

➤ *Our people's corner*

Dear producers and entrepreneurs of our municipality, do not forget that you have the possibility to promote your company or any other form of incentive to consume your products on our *Info-Ulverton's* bulletin board in “*Our People's corner*” section.

Texts to be published should be sent to the following email address: [direction@municipalulverton.com](mailto:direction@municipalulverton.com). There will be no deadline, we cannot promise that your publication will be in the next *Info Ulverton*.



*Municipalité d'Ulverton*

**PROVINCE OF QUÉBEC  
REGIONAL COUNTY MUNICIPALITY OF VAL-SAINT-FRANÇOIS  
MUNICIPALITY OF ULVERTON**

**PUBLIC NOTICE OF CONSULTATION MEETING**

Notice is hereby given by the undersigned, executive director and clerk-treasurer, to persons and organizations interested in a demolition by-law.

That at the regular meeting held on January 9th, the Council of the Municipality adopted, by resolution, the draft **“By-law number 2023-02 concerning demolition of buildings.”**

That a public consultation meeting on will be held on February 6, 2023 at 6:30 p.m. in the community hall on the draft by-law. During this public meeting, the Mayor (or another councillor designated by her) will explain the draft by-law as well as the consequences of its adoption and will hear the persons who wish to express themselves on this subject;

That the draft by-law does not contain any provision specific to a by-law subject to referendum approval;

That the draft by-law aims at:

- **To promote the knowledge, protection, enhancement and transmission of cultural heritage, reflecting the identity of a society, in the public interest and a sustainable development perspective;**
  - *The purpose of this by-law is to ensure control over the complete or partial demolition of buildings in a context of scarcity of housing, to protect a building that may constitute a cultural asset or represent a heritage value, but also to supervise and order the reuse of the land cleared following a complete or partial demolition of a building;*
- **To control the demolition of any affected building by prohibiting demolition unless the owner has first obtained a certificate of authorization to do so;**
  - *The buildings affected by this proposed by-law are:*
    - *1 heritage buildings;*
    - *An immovable identified in the inventory of built heritage of the Val-Saint-François MRC;*
    - *An immovable located in a heritage site sited by the municipality of Ulverton or the Val-Saint-François MRC;*
    - *A building sited by the municipality of Ulverton or the Val-Saint-François MRC;*
    - *Historical elements of regional or local interest identified and territories of historical interest in section 9.3 of the sustainable development plan of the Val-Saint-François MRC.*
    - *A main building located within the PII-4 sectors;*
    - *That the first draft by-law may be consulted by any interested party during regular office hours at the municipal building located at 151, route 143 in Ulverton.*

That the draft by-law may be consulted by any interested party during regular office hours in the municipal building located at 151 Route 143 in Ulverton.

GIVEN TO ULVERTON, THIS 16<sup>th</sup> DAY OF JANUARY 2023

Vicki Turgeon

Executive Director, Clerk-Treasurer

# Cinéma en famille

**Venez visionner  
Le film Pii  
Sur grand écran**

Apportez vos doudous et  
couvertures! Les pyjamas sont les  
bienvenus.

**Gratuit  
pop-corn et  
breuvage inclus**

**Vendredi 27 janvier  
18h30 à 20h**  
Ulverton  
151, route 143  
(salle communautaire)



**Inscription obligatoire:**  
☎ 819 628-0077  
@ [lesarbrisseaux@gmail.com](mailto:lesarbrisseaux@gmail.com)

