

**CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC DU VAL-SAINT-FRANÇOIS,  
MUNICIPALITÉ D'ULVERTON**

Procès-verbal de la séance ordinaire du Conseil municipal d'Ulverton, tenue le 6 février 2023 au centre communautaire d'Ulverton, 155, route 143, Ulverton (Québec), à 19 h, sous la présidence de Lynda Tétreault, mairesse ;

Est également présente Vicki Turgeon, directrice générale et greffière-trésorière,

JOËLLE HÉNAULT	Siège # 1	KARL LINDSAY	Siège # 4
MARIE GERVAIS	Siège # 2	CLAUDE LEFEBVRE	Siège # 5
SYLVAIN CLAIR	Siège # 3	PHILIPPE GOSSELIN	Siège # 6

**1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**

**Rés. 027-02-2023** Madame la Mairesse constate que les membres présents à l'ouverture de la séance formant quorum, la séance est déclarée régulièrement ouverte par Joëlle Hénault.

**ADOPTÉE**

**2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

**Rés. 028-02-2023** **CONSIDÉRANT QUE** la directrice générale/greffière-trésorière a remis une copie de l'ordre du jour à chacun des membres du conseil;

**CONSIDÉRANT QUE** les membres du conseil ont individuellement pris connaissance de l'ordre du jour de cette séance ordinaire;

**CONSIDÉRANT QUE** les membres du conseil renoncent à la lecture de l'ordre du jour;

**IL EST PROPOSÉ** par Karl Lindsay, **APPUYÉ** par Marie Gervais et résolu à l'unanimité des membres présents que le conseil de la municipalité d'Ulverton adopte l'ordre du jour, tel que déposé.

**ADOPTÉE**

**3. APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL**

**3.1. LECTURE ET ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU 9 JANVIER 2023**

**Rés. 029-02-2023** **CONSIDÉRANT QUE** les membres du conseil ont individuellement pris connaissance du procès-verbal de la séance ordinaire du 9 janvier 2023;

**CONSIDÉRANT QUE** les membres du conseil renoncent à la lecture du procès-verbal;

**IL EST PROPOSÉ** par Joëlle Hénault, **APPUYÉ** par Marie Gervais et résolu à l'unanimité des membres présents que le conseil de la municipalité d'Ulverton adopte le procès-verbal de la séance ordinaire du 9 janvier 2023.

**ADOPTÉE**

**4. CORRESPONDANCE**

La liste de la correspondance reçue pour la période du 10 janvier 2023 au 6 février 2023 a été remise à chacun des membres du Conseil. La correspondance faisant l'objet d'une résolution sera déposée aux archives.

**5. RAPPORT DE LA MAIRESSE, DE LA DIRECTRICE GÉNÉRALE ET DES COMITÉS**

**5.1. PÉRIODE DE QUESTIONS DES CONSEILLERS SUR LES RAPPORTS DE LA MAIRESSE, DE LA DIRECTRICE GÉNÉRALE ET DES COMITÉS**

**6. FINANCE**

**6.1. DÉPÔT DU RAPPORT DE DÉLÉGATION DES POUVOIRS**

**Rés. 030-02-2023**

La directrice générale et greffière-trésorière procède au dépôt du rapport de délégation des pouvoirs du mois de janvier 2023, conformément à l'article 961.1 du Code Municipal. Le rapport se décrit comme suit, à savoir :

<b>Nom du fonctionnaire municipal</b>	<b>Montant dépensé</b>
Vicki Turgeon	63,00 \$
Vicki Turgeon	189,00 \$
Vicki Turgeon	60,10 \$
Vicki Turgeon	201,21 \$
Vicki Turgeon	57,49 \$

**6.2. ADOPTION DES COMPTES DU 10 JANVIER 2023 AU 6 FÉVRIER 2023**

**Rés. 031-02-2023**

**CONSIDÉRANT QUE** la directrice générale/greffière-trésorière a remis une copie du rapport mensuel des comptes à payer (montant : 26 512,58 \$) et des chèques émis (montant : 30 746,45 \$ à chacun des membres du Conseil, pour un montant total de 57 088,13 \$;

**IL EST PROPOSÉ** par Karl Lindsay, **APPUYÉ** par Joëlle Hénault et résolu à l'unanimité des membres présents que les comptes à payer et les chèques émis selon le rapport mensuel transmis à chacun des membres du Conseil pour la période du 10 janvier 2023 au 6 février 2023 soient acceptées et/ou payées.

**ADOPTÉE**

**7. URBANISME**

**7.1 PERMIS ÉMIS DEPUIS LE 9 JANVIER 2023 : 5**

- 1 Aménagement étang ou lac
- 2 Construction (1 construction annulé)
- 1 Démolition construction (annulé)
- 1 Lotissement

**8. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS OU VARIA : 15 MINUTES**

**9. ADMINISTRATION**

**9.1. DÉPÔT DU RAPPORT ANNUEL SUR LA GESTION CONTRACTUELLE 2021**

La directrice générale/greffière-trésorière procède au dépôt du rapport annuel sur l'application du règlement de gestion contractuelle tel qu'exigé à l'article 938.1.2 du Code municipal du Québec.

---

Vicki Turgeon,  
Directrice générale/greffière-trésorière

## 9.2. ADOPTION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 2023-01

PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC DU VAL-ST-FRANÇOIS  
MUNICIPALITÉ D'ULVERTON

### RÈGLEMENT NUMÉRO 2023-01

RÈGLEMENT 2023-01 ABROGEANT ET REMPLAÇANT LE  
RÈGLEMENT 492-2020, VISANT À DÉFINIR LES  
CRITÈRES ENCADRANT L'ENTRETIEN D'HIVER DU  
RÉSEAU ROUTIER SOUS LA RESPONSABILITÉ DE LA  
MUNICIPALITÉ D'ULVERTON

**Règlement no. 2023-01** : 1\_2023-02-06, Règlement abrogeant et remplaçant le Règlement 492-2020, visant à définir les critères encadrant l'entretien d'hiver du réseau routier sous la responsabilité de la municipalité d'Ulverton ;

#### DÉFINITIONS SOMMAIRES (MINISTÈRE DES TRANSPORTS DU QUÉBEC) :

##### **Réseau local de niveau 1**

Ce réseau permet de relier entre eux les centres ruraux et de relier les autres concentrations de population d'une municipalité (localité) au centre rural le plus près. Pour la municipalité d'Ulverton, seul le chemin Mooney est considéré *local de niveau 1*.

##### **Réseau local de niveau 2**

La principale vocation de ce réseau consiste à donner accès à la population rurale établie en permanence sur le territoire. Font partie de ce réseau les routes donnant accès aux résidences, aux exploitations agricoles, aux centres touristiques et récréatifs. Tous les chemins de la Municipalité d'Ulverton sont considérés du type *local de niveau 2* à l'exception de Mooney et Lyster.

##### **Réseau local de niveau 3**

Ce réseau comprend les chemins ne conduisant à aucune résidence permanente ou saisonnière. Pour la Municipalité d'Ulverton, seul le chemin Lyster est considéré *local de niveau 3*.

**Rés. 032-02-2023** **CONSIDÉRANT QUE** la Municipalité d'Ulverton a adopté le 2 mars 2022, le « **Règlement numéro 492-2020 abrogeant et remplaçant le Règlement 457-2016 visant à définir les critères encadrant l'entretien d'hiver du réseau routier sous la responsabilité de la municipalité d'Ulverton** » ;

**CONSIDÉRANT QUE** la Municipalité d'Ulverton veut réglementer les critères selon lesquels certains chemins seront entretenus l'hiver et d'autres non;

**CONSIDÉRANT QU'**un avis de motion du présent règlement a préalablement été donné par Marie Gervais, à la séance ordinaire du 9 janvier 2023 et qu'un projet du règlement a été déposé par Joëlle Hénault lors de cette même séance ;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par Sylvain Clair, appuyé par Karl Lindsay et unanimement résolu que le présent règlement abroge et remplace toute disposition antérieure ayant le même objet et contenue dans tout règlement municipal, incompatible ou contraire au présent règlement et plus particulièrement les dispositions contenues dans le règlement numéro 457-2016 et intitulé *Critères encadrant l'entretien d'hiver du réseau routier sous la responsabilité de la Municipalité* et que soit adopté, statué et décrété ce qui suit, à savoir :

#### Article 1

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante.

## **Article 2**

Les chemins identifiés *local 1* et *local 2* sur le territoire de la municipalité doivent être entretenus en hiver.

## **Article 3**

Les critères de base pour initier le déneigement sont les suivants :

- 3.1 Lorsque Environnement Canada prévoit une neige au sol pouvant varier entre 0 et 4 centimètres (0-1,5 pouces), il n'est pas obligatoire de déneiger les chemins. La pertinence de déneiger est laissée au jugement de l'employé.
- 3.2 Lorsque Environnement Canada prévoit une accumulation probable de neige de plus de 5 centimètres (2 pouces) ou du verglas ou de la pluie rendant la surface des chemins glacée, l'employé de voirie et le second chauffeur devront, de concert et au moment opportun, procéder au déneigement et à l'épandage d'abrasifs. Cette mesure vise à ce que les chemins soient autant que possible dégagés et sécuritaires pour le transport scolaire du matin et son retour en après-midi, ce qui correspond également au départ et au retour des travailleurs. De plus, il appartient à l'employé de voirie de joindre le deuxième chauffeur en relève.
- 3.3 En présence de fort vent, mais sans précipitations, l'employé de voirie et/ou le second chauffeur doit procéder au déneigement des chemins Gore/ Lisgar/ Mooney/ Bogie et Smith vu le risque de formation de lames de neige.

## **Article 4**

L'épandage d'abrasifs est pris en charge par l'employé à la suite d'une inspection des chemins par ce dernier. Une attention particulière est exigée aux intersections/arrêts, dans les courbes et chemins en pente. L'employé est responsable d'épandre l'abrasif selon les règles de l'art.

## **Article 5**

Le chemin Lyster, chemin local de niveau 3, pourra être déneigé, de façon exceptionnelle, lorsque Environnement Canada prévoit une tempête s'accompagnant d'une accumulation de neige de plus de 15 centimètres (6 pouces) **et** sur demande de la part d'un citoyen n'ayant accès à sa terre que par ce chemin, conditionnellement à ce que cette demande soit faite durant les heures d'ouverture.

## **Article 6**

Le présent règlement entre en vigueur conformément aux dispositions de la Loi.

ADOPTÉ À ULVERTON, CE 6<sup>E</sup> JOUR DU MOIS DE FÉVRIER 2023

---

**Lynda Tétreault,**  
Mairesse

---

**Vicki Turgeon,**  
Directrice générale et greffière-trésorière

### 9.3. ADOPTION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 2023-02

**PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC DU VAL-SAINT-FRANÇOIS  
MUNICIPALITÉ D'ULVERTON**

**RÈGLEMENT NUMÉRO 2023-02**  
**RÈGLEMENT RELATIF À LA DÉMOLITION D'IMMEUBLES**

**Règlement no. 2023-02** : 1\_2023-02-06, Règlement relatif à la démolition d'immeubles ;

**RÉS. 033-02-2023** **CONSIDÉRANT QUE** le pouvoir habilitant pour l'adoption d'un règlement régissant la démolition d'immeubles se trouve aux articles 148.0.1 à 148.0.26 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (R.L.R.Q., c. a -19.1) ;

**CONSIDÉRANT QUE** la Loi modifiant la Loi sur le patrimoine culturel et d'autres dispositions législatives adoptées le 25 mars 2021 apporte plusieurs changements au milieu municipal, notamment en ce qui a trait au contrôle des démolitions, à la protection du patrimoine immobilier et aux régimes d'entretien des bâtiments ;

**CONSIDÉRANT** les objectifs de la Loi sur le patrimoine culturel visant à favoriser la connaissance, la protection, la mise en valeur et la transmission du patrimoine culturel, reflet de l'identité d'une société, dans l'intérêt public et dans une perspective de développement durable ;

**CONSIDÉRANT QUE** le conseil municipal désire réglementer la démolition d'immeubles sur le territoire de la municipalité d'Ulverton ;

**CONSIDÉRANT QUE** le Règlement # 2023-02 relatif à la démolition d'immeubles vise à assurer le contrôle de la démolition de tout immeuble visé en interdisant la démolition, à moins que le propriétaire n'ait au préalable obtenu un certificat d'autorisation à cet effet ;

**CONSIDÉRANT QUE** ce règlement représente un instrument de choix afin d'assurer la protection du patrimoine bâti et la réutilisation adéquate du sol dégagé ;

**CONSIDÉRANT QU'**un avis de motion du présent règlement a préalablement été donné par Philippe Gosselin, lors de la séance ordinaire du 9 janvier 2023 ;

**CONSIDÉRANT QU'**une coquille au point 4.1 a été corrigée et que celle-ci ne change en rien la nature du règlement ;

**CONSIDÉRANT QU'**une assemblée de consultation a été tenue le 6 février 2023 sur le projet de règlement numéro 2023-02 ;

**CONSIDÉRANT QUE** ce présent règlement ne contient aucune disposition susceptible d'approbation référendaire ;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par Marie Gervais, appuyé par Karl Lindsay et résolu à l'unanimité des membres présents que le conseil municipal

- **ADOpte** par la présente le règlement numéro 2023-02, conformément à la *Loi* ;
- **ET** qu'il soit statué et décrété ce qui suit, à savoir :

#### 1. Table des matières

MUNICIPALITÉ D'ULVERTON.....	4771
CHAPITRE 1 : DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES.....	4773
1.1 Titre du règlement .....	4773

1.2	Territoire touché .....	4773
1.3	Invalidité partielle .....	4773
1.4	Le règlement et les Lois.....	4773
1.5	Personnes touchées par le règlement.....	4773
1.6	Objet du règlement .....	4773
<b>CHAPITRE 2 : DISPOSITIONS INTERPRÉTATIVES.....</b>		<b>4773</b>
2.1	Incompatibilité entre les dispositions générales et les dispositions particulières <b>4773</b>	
2.2	Unités de mesure .....	4774
2.3	Terminologie .....	4774
2.4	Interprétation générale du texte .....	4774
<b>CHAPITRE 3 : DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES .....</b>		<b>4775</b>
3.1	Application du règlement .....	4775
3.2	Formation du comité de démolition .....	4775
3.3	Démission, incapacité ou conflit d'intérêts .....	4775
3.4	Président .....	4775
3.5	Secrétaire .....	4775
3.6	Mandat.....	4775
3.7	Séance .....	4775
<b>CHAPITRE 4 : DEMANDE D'AUTORISATION .....</b>		<b>4776</b>
4.1	Obligation d'obtenir une autorisation du comité.....	4776
4.2	Immeubles assujettis.....	4776
4.3	Exceptions.....	4776
4.4	Dépôt d'une demande .....	4777
4.5	Documents et renseignements exigés pour une demande de démolition de bâtiment principal <b>4777</b>	
4.6	Programme préliminaire de réutilisation du sol dégagé.....	4778
4.7	Tarif.....	4778
4.8	Examen de la demande .....	4778
4.9	Transmission de la demande au Comité de démolition .....	4778
4.10	Avis public et affichage.....	4778
4.11	Avis aux locataires.....	4779
4.12	Demande de délai pour acquérir l'immeuble .....	4779
4.13	Étude de la demande par le comité .....	4779
4.14	Décision du Comité .....	4779
4.15	Conditions relatives à l'autorisation de la demande .....	4779
4.16	Transmission de la décision du Comité .....	4780
4.17	Délai de révision .....	4780
4.18	Décision du conseil.....	4780
4.19	Décision du conseil relative à un immeuble patrimonial.....	4780
4.20	Pouvoir de désaveu de la MRC .....	4780
4.21	Délai pour la délivrance du certificat d'autorisation.....	4781
4.22	Garantie financière.....	4781
4.23	Exécution de la Garantie financière.....	4781
<b>CHAPITRE 5 : CRITÈRES D'ÉVALUATION APPLICABLES À LA DEMANDE DE DÉMOLITION .....</b>		<b>4781</b>
5.1	Critères d'évaluation générale .....	4781
5.2	Critères d'évaluation en lien avec un immeuble patrimonial .....	4782

<b>CHAPITRE 6 : DISPOSITIONS PÉNALES.....</b>	<b>4783</b>
6.1 <b>Officier responsable de l'application du règlement.....</b>	<b>4783</b>
6.2 <b>Obligation du propriétaire ou de l'occupant d'un bâtiment principal .....</b>	<b>4783</b>
6.3 <b>Infractions et pénalités .....</b>	<b>4783</b>
6.4 <b>Obligation de reconstruire un bâtiment.....</b>	<b>4783</b>
6.5 <b>Autres recours.....</b>	<b>4783</b>
<b>CHAPITRE 7 : DISPOSITIONS FINALES.....</b>	<b>4784</b>
7.1 <b>Entrée en vigueur.....</b>	<b>4784</b>

## **CHAPITRE 1 : DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES**

### **1.1 Titre du règlement**

Le présent règlement porte le numéro 2023-02 et s'intitule « Règlement numéro 2023-02 relatif à la démolition d'immeubles »

### **1.2 Territoire touché**

Les dispositions du présent règlement s'appliquent sur l'ensemble du territoire de la municipalité d'Ulverton.

### **1.3 Invalidité partielle**

Le conseil municipal déclare par la présente qu'il a adopté ce règlement et chacun de ses chapitres, articles, alinéas, paragraphes, sous-paragraphes et sous-alinéas indépendamment du fait que l'un ou plusieurs de ses chapitres ou composantes pourraient être déclarés nuls et sans effet par une instance habilitée.

Dans le cas où une partie quelconque du présent règlement viendrait à être déclarée nulle et sans effet par un tribunal compétent, une telle décision n'aurait aucun effet sur les autres parties du règlement.

### **1.4 Le règlement et les Lois**

Aucun article du présent règlement n'a pour effet de soustraire toute personne à l'application d'une loi ou d'un règlement du Canada ou du Québec.

### **1.5 Personnes touchées par le règlement**

Le présent règlement touche les personnes physiques et les personnes morales de droit privé ou de droit public.

### **1.6 Objet du règlement**

Le présent règlement vise à assurer un contrôle des travaux de démolition complète ou partielle des immeubles dans un contexte de rareté des logements, de protéger un bâtiment pouvant constituer un bien culturel ou représenter une valeur patrimoniale, mais également d'encadrer et ordonner la réutilisation du sol dégagé à la suite d'une démolition complète ou partielle d'un immeuble.

## **CHAPITRE 2 : DISPOSITIONS INTERPRÉTATIVES**

### **2.1 Incompatibilité entre les dispositions générales et les dispositions particulières**

En cas d'incompatibilité entre des dispositions générales et des dispositions particulières, les dispositions particulières s'appliquent.

## **2.2 Unités de mesure**

Les dimensions, les mesures et les superficies mentionnées dans le présent règlement sont exprimées en unités de mesure du système international (métrique).

## **2.3 Terminologie**

Les mots et expressions utilisés dans le présent règlement s'entendent dans leurs sens habituels. Malgré ce qui précède, dans le présent règlement, les mots ou expressions suivants ont la signification qui leur est attribuée :

« Comité » : Le comité sur les demandes de démolition d'immeubles, constitué en vertu de l'article 3.2 du présent règlement;

« Conseil » : Conseil municipal de la municipalité d'Ulverton ;

« Déconstruction » : l'action de démolir un immeuble de manière à retirer les matériaux réutilisables ou recyclables dans le but de les réutiliser et de minimiser le volume de déchets ;

« Démolition » : Démantèlement, déplacement ou destruction complète ou partielle d'un immeuble ;

« Logement » : Un logement au sens de la Loi sur le Tribunal administratif du logement (chapitre T-15.01) ;

« Immeuble patrimonial » : Un immeuble cité conformément à la Loi sur le patrimoine culturel (RLRQ, chapitre P-9.002), un immeuble situé dans un site patrimonial cité conformément à cette même loi, un immeuble visé par la Loi sur les lieux et monuments historiques du Canada (LRC (1985), chapitre H-4) ou un immeuble inscrit dans un inventaire des immeubles présentant une valeur patrimoniale conformément à l'article 120 de la Loi sur le patrimoine culturel (RLRQ, chapitre P9.002) ;

« MRC » : La municipalité régionale de comté du Val-Saint-François ;

« Valeur patrimoniale » : Valeur accordée à un immeuble relatif à son style architectural, sa valeur historique, son état de conservation et son intégrité. Les immeubles suivants sont considérés comme ayant une valeur patrimoniale :

1. Les immeubles cités et classés conformément à la Loi sur le patrimoine culturel (RLRQ, chapitre P-9.002) ;
2. Les immeubles identifiés dans le Répertoire canadien des Lieux patrimoniaux du Canada ;
3. Les immeubles identifiés dans l'Inventaire des lieux de culte du Québec du Conseil du patrimoine religieux du Québec et du ministère de la Culture et des Communications du Québec ;
4. Les immeubles identifiés dans les documents suivants :
  1. L'inventaire du patrimoine bâti de la MRC du Val-Saint-François.

« Programme préliminaire de réutilisation du sol dégagé » : L'ensemble des documents et renseignements permettant de présenter le nouvel aménagement ou la nouvelle construction projetée devant remplacer l'immeuble visé par la demande d'autorisation de démolition ainsi que la démarche qui sera suivie pour procéder au remplacement de l'immeuble démoli.

## **2.4 Interprétation générale du texte**

L'emploi du verbe au présent inclut le futur.

Le singulier comprend le pluriel à moins que le sens indique clairement qu'il ne peut logiquement en être question.

Le genre masculin comprend le genre féminin, à moins que le contexte n'indique le contraire.

Avec l'emploi du mot « doit » ou « sera », l'obligation est absolue; le mot « peut » conserve un sens facultatif sauf dans l'expression « ne peut » qui signifie « ne doit ».



## **CHAPITRE 3 : DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES**

### **3.1 Application du règlement**

L'administration et l'application de ce règlement relèvent du fonctionnaire désigné, nommé selon les dispositions du Règlement de permis et certificats en vigueur. Ces pouvoirs et devoirs sont également définis par le Règlement de permis et certificats en vigueur.

### **3.2 Formation du comité de démolition**

Le conseil doit constituer un comité ayant pour fonctions d'autoriser les demandes de démolition et d'exercer tout autre pouvoir que lui confère ce présent Règlement.

Le comité de démolition est formé de trois membres du conseil. La durée du mandat des membres du Comité est d'un an. Le mandat peut être renouvelé par résolution du Conseil.

### **3.3 Démission, incapacité ou conflit d'intérêts**

Un membre du conseil qui cesse d'être membre du comité avant la fin de son mandat, qui est empêché d'agir ou qui a un intérêt personnel direct ou indirect dans une affaire dont est saisi le comité, est remplacé par un autre membre du conseil désigné par le conseil pour la durée non expirée de son mandat, ou pour la durée de son empêchement ou encore pour la durée de l'audition de l'affaire dans laquelle il a un intérêt, selon le cas.

### **3.4 Président**

Le Conseil nomme parmi les membres du Comité, un président. Le président du comité de démolition ouvre et clôt la séance, fait la lecture de l'ordre du jour, dirige les discussions et assure le maintien de l'ordre et du décorum. Il appose, lorsque requis, sa signature sur un document du Comité. En son absence, les membres du Comité désignent parmi eux un président qui est en poste pour la durée de la séance.

### **3.5 Secrétaire**

L'inspecteur municipal ou le directeur général de la municipalité agit à titre de secrétaire du Comité. Le secrétaire prépare les ordres du jour, convoque la tenue des séances, transmet aux membres du Comité les demandes et les documents d'accompagnements qu'ils doivent étudier, rédige les procès-verbaux, achemine au Conseil les décisions du Comité et fait apposer, lorsque requis, les signatures appropriées sur un document du Comité.

### **3.6 Mandat**

Le mandat du Comité consiste à :

- 1° autoriser ou refuser les demandes d'autorisation de démolition d'un immeuble;
- 2° approuver ou refuser le programme préliminaire de réutilisation du sol dégagé;
- 3° imposer toute condition relative à la démolition de l'immeuble ou à la réutilisation du sol dégagé;
- 4° exercer tout autre pouvoir que lui confère le présent règlement.

### **3.7 Séance**

Les séances du Comité sont publiques, mais les délibérations du Comité sont tenues à huis clos.

Les décisions sont rendues publiques.

Le Comité tient une consultation publique lorsque la demande d'autorisation est relative à un immeuble patrimonial ainsi que dans tout autre cas où il l'estime opportun.

L'audition publique et la séance peuvent avoir lieu en même temps.

## **CHAPITRE 4 : DEMANDE D'AUTORISATION**

### **4.1 Obligation d'obtenir une autorisation du comité**

Nul ne peut démolir ou faire démolir un immeuble, sans avoir obtenu, au préalable, l'autorisation du comité. Une autorisation de démolir un immeuble accordé par le comité ne dégage pas le propriétaire de ce bâtiment ou le requérant de l'obligation d'obtenir, avant le début des travaux de démolition, un certificat d'autorisation conformément au règlement sur les permis et certificats.

Toutefois, la démolition complète ou partielle de certains immeubles peut être exemptée de l'autorisation du comité tel qu'il est prescrit ~~aux articles 4.2 et~~ à l'article 4.3 du présent chapitre.

### **4.2 Immeubles assujettis**

Le présent règlement s'applique aux immeubles suivants :

1. Un immeuble patrimonial;
2. Un immeuble identifié à l'inventaire du patrimoine bâti de la MRC du Val-Saint-François;
3. Un immeuble situé dans un site patrimonial cité par la municipalité d'Ulverton ou la MRC du Val-Saint-François;
4. Un immeuble cité par la municipalité d'Ulverton ou la MRC de du Val-Saint-François;
5. Les éléments historiques d'intérêt régional ou local identifiés et les territoires d'intérêt historique à la section 9,3 du schéma d'aménagement et de développement durable de la MRC du Val-Saint-François.
6. Un bâtiment principal situé à l'intérieur des secteurs de PIIA;

### **4.3 Exceptions**

Malgré l'article 4.2, et sauf si la démolition vise un immeuble patrimonial, n'est pas assujettie à une autorisation :

1. Un bâtiment principal dont la démolition est exigée par la Municipalité dans le cadre de l'application d'un règlement municipal adopté en vertu de la section XII dans la LAU sur l'occupation et l'entretien des bâtiments;
2. Un bâtiment principal ayant perdu plus de 50 % de sa valeur à la suite d'un sinistre, s'il est démontré par le dépôt d'un rapport d'un professionnel compétent que le bâtiment a perdu plus de la moitié de sa valeur indiquée au rôle d'évaluation en vigueur au moment du sinistre;
3. Lorsque la démolition du bâtiment principal est nécessaire dans le cadre d'un programme de décontamination des sols;
4. Un bâtiment qui fait l'objet d'une relocalisation afin de réduire la vulnérabilité aux aléas fluviaux;
5. La démolition d'un bâtiment menacé par l'imminence d'un sinistre au sens de la *Loi sur la sécurité civile* (RLRQ, c. S-2.3);
6. La démolition est réalisée dans le but d'aménager, sur le même site, un projet d'utilité publique ou une voie publique approuvée par la municipalité d'Ulverton par résolution ou par règlement, ou par un gouvernement;

7. La démolition d'un immeuble visé par une ordonnance de démolition émise par un tribunal en vertu des articles 227, 229 et 231 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ, chapitre A-19.1);
8. Une démolition exigée par la municipalité d'un immeuble construit à l'encontre des règlements d'urbanisme.

#### **4.4 Dépôt d'une demande**

Une demande visant la démolition d'un bâtiment assujéti en vertu de l'article 4.2 du présent règlement doit être transmise par le requérant ou son mandataire autorisé au fonctionnaire désigné, sur le formulaire fourni par la municipalité. Elle doit être signée par le requérant ou son mandataire autorisé et être accompagnée des renseignements exigés au présent règlement.

#### **4.5 Documents et renseignements exigés pour une demande de démolition de bâtiment principal**

Une demande d'autorisation de démolition d'un immeuble doit être transmise au fonctionnaire désigné, par le propriétaire de l'immeuble ou son mandataire, sur le formulaire prévu à cet effet dûment complété et signé.

Les renseignements suivants doivent être fournis par le requérant :

1. Les nom, prénom, adresse et numéro de téléphone du propriétaire, et le cas échéant, de son mandataire;
2. L'identification de l'immeuble visé ainsi que son numéro cadastral;
3. Un plan de localisation et d'implantation à l'échelle de l'immeuble à démolir;
4. Une description de l'occupation actuelle de l'immeuble ou la date depuis laquelle il est vacant en plus d'une description des motifs justifiant la nécessité de démolir l'immeuble;
5. Une description détaillée de l'état de l'immeuble à démolir (ex. : état physique, description des composantes architecturales, identification des éléments défectueux);
6. Des photographies de l'intérieur et de l'extérieur de l'immeuble;
7. Pour un immeuble patrimonial ou un bâtiment possédant une valeur patrimoniale potentielle, une étude patrimoniale réalisée par un professionnel compétent en la matière détaillant l'histoire du bâtiment, sa contribution à l'histoire locale, sa valeur architecturale et sa représentativité d'un courant architectural particulier et sa contribution à un ensemble à préserver;
8. Lorsque l'immeuble comprend un ou plusieurs logements, les conditions de relogement des locataires ou la compensation prévue pour chaque locataire;
9. La description des méthodes de démolition ou de déconstruction et de disposition des matériaux;
10. La démonstration de la gestion des matériaux de démolition par le dépôt d'un plan de gestion des résidus incluant la destination et le mode de traitement ;
11. Un plan illustrant tout arbre mature et indiquant lesquels feront l'objet d'une protection;
12. Un programme préliminaire de réutilisation du terrain dégagé comprenant :
  - a. Une illustration projetée du terrain dégagé et s'il y a lieu, du bâtiment devant être érigé sur ce terrain (vues en plan et en élévation);
  - b. S'il y a lieu, la valeur prévue du bâtiment projeté et l'usage prévu;
13. Une copie de tout titre établissant que le Requérant est propriétaire de l'immeuble visé ou un document établissant qu'il détient une option d'achat sur cet immeuble;
14. Dans le cas d'un immeuble comprenant un ou plusieurs logements, la déclaration du Requérant indiquant que chacun des locataires a été avisé, par écrit, de son intention d'obtenir une autorisation de Démolition auprès du Comité.

De plus, s'il le juge pertinent, le comité de démolition peut également exiger du requérant qu'il fournisse, à ses frais, tout autre renseignement, détail, plan ou attestation professionnels (incluant le sceau et la signature originale du professionnel qui les aura préparés), de même qu'un rapport présentant les conclusions et recommandations relatives au projet nécessaire à la complète compréhension de la demande.

Nonobstant, le comité peut exiger une estimation détaillée des coûts de la restauration de l'immeuble réalisé par un professionnel compétent dans la matière pour juger la réelle désuétude de l'immeuble.

#### **4.6 Programme préliminaire de réutilisation du sol dégagé**

Le programme préliminaire de réutilisation du sol dégagé doit comprendre les renseignements et documents suivants :

- 1° l'usage projeté sur le terrain;
- 2° un plan du projet de lotissement de toute opération cadastrale projetée, préparé par un arpenteur-géomètre;
- 3° un plan du projet d'implantation de toute nouvelle construction projetée;
- 4° les plans de construction sommaires. Ces plans doivent indiquer le nombre d'étages, la hauteur totale de la construction, les dimensions du bâtiment, l'identification des matériaux de revêtement extérieurs et leurs couleurs, les pentes de toit et la localisation des ouvertures;
- 5° une perspective en couleur du bâtiment projeté dans son milieu d'insertion;
- 6° l'échéancier et le coût estimé de réalisation du programme de réutilisation du sol dégagé.

#### **4.7 Tarif**

Toute demande d'autorisation pour la démolition d'un bâtiment doit être accompagnée d'un paiement d'un montant de 300 \$, non remboursable pour l'étude de la demande.

#### **4.8 Examen de la demande**

Le fonctionnaire désigné doit s'assurer que tous les renseignements et documents exigés ont été fournis et que les frais exigibles ont été acquittés.

Si les renseignements et documents sont incomplets ou imprécis, l'examen de la demande est suspendu jusqu'à ce que les renseignements et documents exigés aient été fournis par le requérant.

Le cas échéant, le requérant dispose de 90 jours pour transmettre tout renseignement ou document manquant. À défaut de le faire, la demande est rejetée comme étant incomplète et une nouvelle demande doit être présentée.

#### **4.9 Transmission de la demande au Comité de démolition**

Le fonctionnaire désigné transmet toute demande complète au Comité dans les 30 jours suivant sa réception, accompagnée de tous les documents et renseignements exigés.

#### **4.10 Avis public et affichage**

Dès que le comité est saisi d'une demande d'autorisation de démolition, il doit faire afficher, sur l'immeuble visé dans la demande, un avis facilement visible pour les passants. De plus, il doit sans délai faire publier un avis public de la demande. L'affiche et l'avis public doivent comprendre les éléments suivants :

- 1° la date, l'heure et le lieu de la séance lors de laquelle la demande sera entendue par le Comité;
- 2° la désignation de l'immeuble affecté en utilisant la voie de circulation et l'adresse de l'immeuble, ou à défaut, le numéro cadastral;
- 3° le fait que toute personne voulant s'opposer à la démolition de l'immeuble doive, dans les 10 jours de la publication de l'avis public, ou à défaut, dans les 10 jours qui suivent l'affichage de

l'avis sur l'immeuble concerné, faire connaître par écrit son opposition motivée au greffier de la municipalité.

Lorsque la demande est relative à un immeuble patrimonial, une copie de l'avis public doit être transmise sans délai au ministre de la Culture et des Communications.

#### **4.11 Avis aux locataires**

Lorsque l'immeuble visé est occupé par des locataires, le requérant doit faire parvenir un avis de la demande d'autorisation de démolition à chacun des locataires de l'immeuble. Le requérant doit fournir au Comité, avant la tenue de la séance du Comité, la preuve qu'il s'est conformé à l'exigence du présent article. Le comité peut refuser d'étudier une demande lorsqu'il n'est pas démontré à sa satisfaction qu'un locataire a été dûment avisé de la demande.

Le Comité peut, s'il estime que les circonstances le justifient, reporter le prononcé de sa décision et accorder au requérant un délai maximal de trente (30) jours pour se conformer à cette exigence.

#### **4.12 Demande de délai pour acquérir l'immeuble**

Lorsque l'immeuble visé par la demande comprend un ou plusieurs logements, une personne qui désire acquérir cet immeuble pour en conserver le caractère locatif résidentiel peut, tant que le Comité n'a pas rendu sa décision, intervenir par écrit auprès du directeur général de la municipalité pour demander un délai afin d'entreprendre ou de poursuivre des démarches en vue d'acquérir l'immeuble.

Une telle intervention peut également être faite par une personne qui désire acquérir un immeuble patrimonial visé par une demande d'autorisation de démolition pour en conserver le caractère patrimonial.

Si le Comité estime que les circonstances le justifient, il reporte le prononcé de sa décision et accorde un délai d'au plus deux (2) mois, à compter de la fin de l'audition pour permettre aux négociations d'aboutir. Le Comité ne peut reporter le prononcé de la décision pour ce motif qu'une seule fois.

#### **4.13 Étude de la demande par le comité**

Le Comité de démolition étudie la demande en tenant compte des critères applicables au chapitre 5 du présent règlement.

Le Comité peut exiger des informations supplémentaires du requérant. Il peut également demander à entendre le requérant.

Avant de rendre sa décision, le comité doit :

- 1° consulter le comité consultatif d'urbanisme dans tous les cas où le Comité l'estime opportun;
- 2° consulter tout autre professionnel pertinent dans les cas où le Comité l'estime opportun;
- 3° considérer les oppositions reçues.
- 4° consulter le conseil local du patrimoine au sens de l'article 117 de la Loi sur le patrimoine culturel (RLRQ, chapitre P-9.002) lorsque la demande de démolition vise un immeuble patrimonial ou dans tout autre cas où le Comité l'estime opportun;

#### **4.14 Décision du Comité**

Le Comité accorde ou refuse la demande d'autorisation de démolition en fonction des critères de l'article 5.1 et 5.2 du présent règlement. La décision du Comité doit être motivée.

#### **4.15 Conditions relatives à l'autorisation de la demande**

Lorsque le comité accorde l'autorisation, il peut imposer toute condition relative à la démolition de l'immeuble ou à la réutilisation du sol dégagé.

Il peut notamment et de façon non limitative :

1° Fixer le délai dans lequel les travaux de démolition et de réutilisation du sol dégagé doivent être entrepris et terminés;

2°. Dans le cas où le programme de réutilisation du sol dégagé n'a pas été approuvé, exiger de soumettre un tel programme afin que le comité en fasse l'approbation;

3°. Exiger que le propriétaire fournisse à l'autorité compétente, préalablement à la délivrance d'un certificat d'autorisation, une garantie financière pour assurer de l'exécution du programme de réutilisation du sol dégagé et le respect de toute condition imposée par le comité;

4°. Déterminer les conditions de relogement d'un locataire, lorsque l'immeuble comprend un ou plusieurs logements;

5°. Exiger que les résidus de démolition soient récupérés et valorisés et qu'ils passent par un centre de tri de matériaux;

#### **4.16 Transmission de la décision du Comité**

La décision du Comité relativement à une demande d'autorisation pour la démolition d'un bâtiment principal doit être motivée et transmise sans délai au propriétaire et, s'il y a lieu, aux locataires, par courrier recommandé ou certifié.

La décision doit être accompagnée d'un avis qui explique les règles applicables au processus de révision et au délai pour la délivrance du certificat d'autorisation de démolition.

#### **4.17 Délai de révision**

Toute personne peut, dans les 30 jours de la décision du Comité, demander au Conseil de réviser cette décision.

Le Conseil peut, de son propre chef, dans les 30 jours d'une décision du Comité qui autorise la démolition d'un immeuble patrimonial, adopter une résolution exprimant son intention de réviser cette décision.

#### **4.18 Décision du conseil**

Le conseil peut confirmer la décision du comité ou rendre toute décision que celui-ci aurait dû prendre. La décision doit être motivée.

Le plus tôt possible après l'adoption de la résolution, le secrétaire-trésorier en transmet une copie certifiée conforme au requérant.

#### **4.19 Décision du conseil relative à un immeuble patrimonial**

Lorsque le Comité autorise la démolition d'un immeuble patrimonial et que sa décision n'est pas portée en révision, un avis de sa décision doit être notifié sans délai à la MRC du Val-Saint-François.

Un avis de la décision prise par le Conseil doit également être notifié sans délai à la MRC du Val-Saint-François, lorsque le Conseil autorise la démolition d'un immeuble patrimonial en révision d'une décision du Comité.

L'avis est accompagné des copies de tous les documents produits par le requérant.

#### **4.20 Pouvoir de désaveu de la MRC**

Le conseil de la MRC peut, dans les 90 jours de la réception de l'avis, désavouer la décision du comité ou du conseil. Il peut, lorsque la municipalité régionale de comté est dotée d'un conseil

local du patrimoine au sens de l'article 117 de la *Loi sur le patrimoine culturel* (chapitre P-9.002), le consulter avant d'exercer son pouvoir de désaveu.

Une résolution prise par la municipalité régionale de comté en vertu du premier alinéa est motivée et une copie est transmise sans délai à la municipalité et à toute partie en cause, par poste recommandée ou certifiée.

#### **4.21 Délai pour la délivrance du certificat d'autorisation**

Aucun certificat d'autorisation de démolition ne peut être délivré par le fonctionnaire désigné avant l'expiration du délai de révision de 30 jours prévu par l'article 4.17 du présent règlement.

S'il y a une révision, en vertu de l'article 4.18 du présent règlement, aucun certificat de démolition ne peut être délivré par le fonctionnaire désigné avant que le Conseil n'ait rendu une décision autorisant la démolition.

Lorsque la décision relative à un immeuble patrimonial s'applique, aucun certificat d'autorisation de démolition ne peut être délivré avant la plus hâtive des dates suivantes :

1° la date à laquelle la MRC avise la municipalité qu'elle n'entend pas se prévaloir de son pouvoir de désaveu;

2° l'expiration du délai de 90 jours prévu à l'article 4.20 du présent règlement.

Sur présentation d'une copie certifiée conforme de la résolution par laquelle le conseil municipal accorde la demande d'autorisation de démolition de bâtiment, l'inspecteur en bâtiment délivre le certificat d'autorisation.

#### **4.22 Garantie financière**

Lorsque le Comité exige que le propriétaire fournisse à la municipalité, une garantie financière pour assurer le respect des conditions relatives à la démolition de l'immeuble ou à la réutilisation du sol dégagé, celle-ci doit être fournie préalablement à la délivrance du certificat d'autorisation de démolition et doit respecter les modalités déterminées par le Comité.

#### **4.23 Exécution de la Garantie financière**

Lorsque les conditions de l'autorisation ne sont pas respectées, que les travaux entrepris ne sont pas terminés dans les délais fixés ou que le requérant ne se conforme pas au programme préliminaire de réutilisation du sol dégagé, le Conseil peut, aux conditions déterminées par le Comité, exiger le paiement de la garantie financière.

### **CHAPITRE 5 : CRITÈRES D'ÉVALUATION APPLICABLES À LA DEMANDE DE DÉMOLITION**

#### **5.1 Critères d'évaluation générale**

Le Comité de démolition étudie la demande en tenant compte des oppositions reçues et des critères applicables à la demande de démolition sur la base des critères suivants :

1. La valeur patrimoniale de l'immeuble;
2. La détérioration de la qualité de vie du voisinage;
3. Le coût estimé de restauration de l'immeuble;
4. Lorsque l'immeuble comprend un ou plusieurs logements,
  - a) le préjudice causé aux locataires;
  - b) les besoins de logements dans le secteur;

5. La compatibilité de l'utilisation projetée du terrain dégagé avec les usages adjacents et son impact sur la qualité de vie du voisinage;
6. L'état structural de l'immeuble visé par la demande ne permet pas une conservation ou une revitalisation de l'immeuble et présente un risque pour la sécurité ou la santé publique;
7. Le niveau de détérioration de l'apparence architecturale et le caractère esthétique du bâtiment;
8. Le caractère sécuritaire de l'immeuble (solidité de la structure, inflammabilité, etc.);
9. La rareté et l'unicité de l'immeuble;
10. L'impact sur le plan visuel et historique pour la municipalité;
11. L'estimation des efforts de conservation ou de restauration nécessaire à la remise en bon état du bâtiment;
12. La conservation des d'arbres matures en bonne santé présents sur le terrain concerné;
13. L'implantation de mesures de protection des arbres existants lors du chantier;
14. Si les travaux de démolition impliquent la mise à nue du sol, les mesures de contrôle des sédiments sur le site sont applicables;
15. La déconstruction, la récupération et la valorisation des matériaux de démolition de l'immeuble afin de réduire l'impact environnemental de la démolition;
16. Tout autre critère pertinent requis pour l'analyse de la demande.

## **5.2 Critères d'évaluation en lien avec un immeuble patrimonial**

Lorsque la demande vise un immeuble patrimonial, l'évaluation de la demande doit être réalisée en regard des critères de l'article 5.2 ainsi que des critères additionnels suivants :

1. La valeur patrimoniale de l'immeuble visé (archéologique, architecturale, artistique, emblématique, ethnologique, historique, paysagère, scientifique, sociale, urbanistique, technologique, etc.);
2. La valeur historique de l'immeuble et sa contribution à l'histoire locale (la période de construction, l'usage, la capacité de témoigner d'un thème, d'un événement, d'une époque, d'une personne, d'une activité, d'une organisation ou d'une institution qui est important pour une communauté);
3. La valeur contextuelle de l'immeuble, la participation à la qualité du paysage, l'intérêt de mise en valeur pour définir, maintenir ou soutenir le caractère d'une région.
4. Son degré d'authenticité et d'intégrité;
5. Sa représentativité d'un courant architectural particulier, d'un style, d'un moyen d'expression, d'un matériau ou d'un mode de construction ;
6. Sa contribution à un ensemble à préserver;
7. L'intérêt artistique ou artisanal exceptionnel, le degré élevé de réalisation technique ou scientifique;
8. S'il y a lieu, les coûts estimés d'une éventuelle restauration du bâtiment eu égard à sa valeur actuelle;
9. L'importance du bâtiment en regard de la protection et de la mise en valeur du patrimoine immobilier du secteur environnant;
10. L'intérêt de conservation du bâtiment visé par la démolition, tant au plan individuel que collectif.

Le Comité peut, s'il le juge nécessaire pour l'étude de la demande, demander au requérant qu'il fournisse à ses frais tout autre renseignement ou document préparé par un professionnel.



## **CHAPITRE 6 : DISPOSITIONS PÉNALES**

### **6.1 Officier responsable de l'application du règlement**

Le fonctionnaire désigné est chargé d'appliquer le présent règlement. Celui-ci peut être assisté dans ses fonctions d'un ou de plusieurs inspecteurs adjoints qui peuvent exercer les mêmes pouvoirs.

### **6.2 Obligation du propriétaire ou de l'occupant d'un bâtiment principal**

Le propriétaire ou l'occupant d'un bâtiment principal a l'obligation de laisser pénétrer sur le lieu de la démolition l'officier responsable, le cas échéant, afin de vérifier si la démolition est conforme à la décision du conseil.

En tout temps pendant l'exécution des travaux de démolition, une personne en autorité sur les lieux doit avoir en sa possession un exemplaire du certificat d'autorisation.

### **6.3 Infractions et pénalités**

Quiconque procède ou fait procéder à la démolition d'un bâtiment sans autorisation du comité ou ne respecte pas une condition imposée à la résolution accordant l'autorisation est passible d'une amende de 50 000\$ à 250 000\$ si le contrevenant est une personne physique et de 100 000\$ à 250 000\$ s'il est une personne morale.

Quiconque procède ou fait procéder à la démolition d'un immeuble cité ou situé dans un site patrimonial cité conformément à la Loi sur le patrimoine culturel (RLRQ, chapitre P-9.002) sans autorisation du Comité ou à l'encontre des conditions d'autorisation commet une infraction et est passible d'une amende de 250 000 \$ si le contrevenant est une personne physique, et de 1 140 000 \$ s'il est une personne morale.

De plus, est passible d'une amende d'au moins 100\$ et d'au plus 500\$, quiconque empêche l'officier responsable de pénétrer sur les lieux où s'effectuent les travaux de démolition ou refuse d'exhiber, sur demande de l'officier responsable, un exemplaire du certificat d'autorisation de démolition.

### **6.4 Obligation de reconstruire un bâtiment**

Le conseil peut obliger le propriétaire d'un bâtiment principal démoli sans son autorisation à reconstituer ce bâtiment. À défaut par ce propriétaire de reconstituer le bâtiment, le conseil peut faire exécuter les travaux et en recouvrer les frais auprès de ce dernier. Ces frais constituent une créance prioritaire sur le terrain où était situé le bâtiment au même titre et selon le même rang que les créances visées au paragraphe 5° de l'article 2651 du *Code civil*, ces frais sont garantis par une hypothèque légale sur ce terrain.

### **6.5 Autres recours**

En plus des recours par action pénale, la municipalité peut exercer devant les tribunaux de juridiction civile tous les autres recours nécessaires pour faire respecter les dispositions du présent règlement.

## CHAPITRE 7 : DISPOSITIONS FINALES

### 7.1 Entrée en vigueur

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

**ADOPTÉ** CE 6<sup>E</sup> JOUR DU MOIS DE FÉVRIER 2023.

---

LYNDA TÉTREAUULT,  
Mairesse

---

VICKI TURGEON,  
Directrice générale / greffière-trésorière

#### 9.4 **RÉSOLUTION D'APPUI – DEMANDE À LA MRC DU VAL-SAINT-FRANÇOIS D'ORGANISER EN 2023 UNE COLLECTE DES RÉSIDUS DOMESTIQUES DANGEREUX (RDD) POUR LA GRANDE RÉGION DE RICHMOND**

**Rés. 034-02-2023**

**CONSIDÉRANT QUE** ces collectes sont utiles et nécessaires à la protection de l'environnement en permettant de détourner des lieux d'enfouissement des matières dangereuses ;

**CONSIDÉRANT QUE** ces collectes connaissant un succès auprès de la population ;

**CONSIDÉRANT QUE** la Ville de Richmond souhaite qu'une collecte des résidus domestiques dangereux (RDD) soit organisée sur le territoire de la Ville de Richmond au bénéfice des citoyens de la grande région de Richmond ;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par Karl Lindsay, appuyé par Philippe Gosselin et résolu à l'unanimité des conseillers présents que le conseil municipal demande à la MRC du Val-Saint-François d'organiser, en 2023, une collecte des résidus domestiques dangereux (RDD) sur le territoire de la Ville de Richmond au bénéfice des citoyens de la grande région de Richmond; qu'une copie de la présente résolution soit transmise à la MRC du Val-Saint-François, à la Ville de Richmond, à la Municipalité du Canton de Cleveland, à la Municipalité du Canton de Melbourne et au Village de Kingsbury.

**ADOPTÉE**

#### 9.5. **COP15 – ENGAGEMENT SUR LA PRÉSERVATION DE LA BIODIVERSITÉ DANS LE CADRE DE LA COP15**

*Résolution d'engagement de la municipalité d'Ulverton d'agir concrètement dans le contexte de la COP15 pour vivre en harmonie avec la nature, arrêter le déclin de la nature et freiner la perte de biodiversité.*

**CONSIDÉRANT** le fait que la COP15 représente un moment unique pour que les gouvernements de tous les niveaux adoptent une réponse ambitieuse pour s'attaquer aux causes sous-jacentes de la crise de la biodiversité ;

**CONSIDÉRANT QU'**il y a urgence d'agir pour freiner la perte de biodiversité, la disparition d'espèces menacées et la destruction d'écosystèmes uniques ;

**CONSIDÉRANT** les effets positifs de la nature sur la santé des populations ;

**CONSIDÉRANT** les objectifs de conservation de 30 % du territoire québécois en 2030 ;

**CONSIDÉRANT QUE** les villes, par les pouvoirs qu'elles possèdent en matière d'aménagement et de planification du territoire, sont des acteurs incontournables de la préservation de la biodiversité ;

**EN CONSÉQUENCE**, la municipalité s'engage

- **À S'ENQUÉRIR** de l'état de la biodiversité sur son territoire et de s'assurer de maintenir le suivi sur ce dernier,
- **À DONNER** la primauté à la préservation de la biodiversité dans la planification territoriale, afin de s'assurer de l'atteinte des cibles internationales en matière de connectivité écologique et de protection du territoire,
- **À PARTICIPER** à l'effort de restauration des écosystèmes dégradés en priorisant les habitats d'espèces indigènes, les milieux humides et riverains ainsi que les espaces naturels à proximité,
- **À SOUTENIR** les projets d'aires protégées sur le territoire, afin d'atteindre les cibles de 30 % de protection d'ici 2030,
- **À PROTÉGER** immédiatement, intégralement et durablement les habitats des espèces à situation précaire,
- **À PARTICIPER** à assurer un meilleur contrôle des espèces exotiques envahissantes afin de limiter ou contrer leur progression, en misant sur la concertation et la sensibilisation,
- **À VISER** l'élimination complète des pesticides dangereux d'ici 2030,
- **À PRIORISER** des solutions pour favoriser l'accès à des milieux naturels pour vos citoyens.

## REPORTÉE

### 9.6 SENSIBILISATION GMR 2023 – PARTICIPATION DE LA MUNICIPALITÉ D'ULVERTON AU PROJET 2023

Rés. 035-02-2023

**CONSIDÉRANT QUE** la MRC du Val-Saint-François prévoit avoir recours aux services de Festivals et événements verts de l'Estrie (FÈVE) pour offrir des activités de sensibilisation au bon tri des matières résiduelles à ses municipalités intéressées ;

**CONSIDÉRANT QUE** chaque municipalité est invitée à sélectionner les activités qu'elle désire déployer auprès de ces citoyens parmi celles-ci :

- Kiosque de sensibilisation d'une durée de 3 heures (450 \$)
- Conférence grand public (325 \$)
- Animation pour camp de jour (325 \$)
- Visite éducative pour diverses clientèles (centre pour personnes âgées, maison des jeunes, etc.) (325 \$)
- Capsule d'information pour diffuser (gratuit)

**CONSIDÉRANT QU'**un formulaire détaillant les activités a été partagé aux municipalités pour plus de précision ;

**CONSIDÉRANT QUE** les frais de transport (0,62 \$ / kilomètre) et les taxes sont en supplément ;

**CONSIDÉRANT QUE** la MRC du Val-Saint-François sera responsable de coordonner le tout avec FÈVE ;

**CONSIDÉRANT QUE** la MRC facturera en temps et lieu les municipalités qui auront obtenu les services de FÈVE ;

**CONSIDÉRANT QUE** les municipalités doivent spécifier les dates privilégiées pour la tenue de leurs événements, mais que l'attribution des activités sera faite selon le principe du *premier arrivé – premier servi* ;

**CONSIDÉRANT QUE** la MRC prendra contact avec l'ensemble des municipalités participantes afin d'organiser leurs événements respectifs après leur inscription ;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par Joëlle Hénault, appuyé par Karl Lindsay et résolu à l'unanimité des membres présents,

**QUE** la municipalité d'Ulverton désire participer au projet de sensibilisation GMR pour 2023 et déployer les activités suivantes :

Activités	Quantité	Coûts	Dates souhaitées
Kiosque (durée 3 heures) – 450 \$	1	450 \$	Samedi 12 août 2023
Conférence grand public – 325 \$			
Animation camp de jour – 325 \$			
Visite éducative pour diverses clientèles – 325 \$			
Capsule d'information – gratuit			Sujets :

Coût total: 450 \$

*Frais de km et taxes en supplément*

**QU'** Une copie de la présente résolution soit transmise à la MRC du Val-Saint-François, à l'attention de Mme Véronique Thibault.

**ADOPTÉE**

**9.7 REDDITION DE COMPTE – PROGRAMME D'AIDE FINANCIÈRE POUR LES BÂTIMENTS MUNICIPAUX (PRABAM)**

**Rés. 036-02-2023**

**CONSIDÉRANT QUE** le conseil de la Municipalité a pris connaissance des modalités d'application du Programme d'aide financière pour les bâtiments municipaux (PRABAM) ;

**CONSIDÉRANT QUE** le formulaire de reddition de comptes via la prestation électronique de service (PÉS) du PARBAM a dûment été rempli ;

**CONSIDÉRANT QUE** les travaux réalisés ou les frais inhérents sont admissibles au PRABAM ;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par Marie Gervais, appuyé par Joëlle Hénault et résolu à l'unanimité des membres présents que le conseil municipal approuve les dépenses d'un montant de 75 000 \$ relatives aux travaux réalisés et admissibles mentionnés sur le formulaire de reddition de compte finale, conformément aux exigences du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation.

**ADOPTÉE**

**9.8 ENTENTE DE SERVICES – AUDIT DE LA REDDITION DE COMPTE FINALE DU PRABAM PAR MNP LLP**

**Rés. 037-02-2023**

**CONSIDÉRANT QUE** le Programme d'aide financière pour les bâtiments municipaux (PRABAM) demande que la reddition de compte finale soit auditée par une firme externe ;

**CONSIDÉRANT QUE** MNP LLP accepte de réaliser l'audit de la reddition de compte finale, et ce, pour un taux horaire variant de 120 \$ à 140 \$, cela dépendant du niveau hiérarchique des personnes impliquées dans le dossier ;

**CONSIDÉRANT QUE** l'estimation pour la durée du mandat se situe entre 15h et 20h pour des honoraires variant entre 2 100 \$ et 2 500 \$ ;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par Karl Lindsay, appuyé par Claude Lefebvre et résolu à l'unanimité des membres présents que le conseil municipal accepte la proposition de MNP LLP et autorise madame Lynda Tétreault, mairesse ainsi que madame Vicki Turgeon, directrice générale, à signer pour et au nom de la municipalité, l'entente pour l'audit de la reddition de compte finale, conformément aux exigences du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation.

#### **ADOPTÉE**

#### **9.9 PARTAGE DES DROITS D'IMPOSITION DES CARRIÈRES ET SABLIERES 2022 – PROPOSITION DE LA MUNICIPALITÉ DE L'AVENIR**

**Rés. 038-02-2023**

**CONSIDÉRANT** l'entente de partage des droits d'impositions des carrières et sablières avec la municipalité de L'Avenir devant être signée chaque année;

**CONSIDÉRANT QUE** le montant 2022 pour le partage des droits d'impositions est de 23 610,99 \$;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par Claude Lefebvre, appuyé par Sylvain Clair et résolu à l'unanimité des membres présents que le conseil municipal accepte la proposition de la Municipalité de L'Avenir et autorise madame Lynda Tétreault, mairesse ainsi que madame Vicki Turgeon, directrice générale, à signer pour et au nom de la municipalité, l'entente de partage des droits d'imposition de carrières et sablières pour l'année 2022 et ce, pour un montant total de 23 610,99 \$.

#### **ADOPTÉE**

#### **9.10 DEMANDE DE REMBOURSEMENT – COLLECTE SÉLECTIVE 2023**

**Rés. 039-02-2023**

**CONSIDÉRANT QUE** pour certains matricules, comportant un numéro d'immeuble sans bâtisse sur le lot, la collecte sélective a été chargée au compte de taxes 2023 ;

**CONSIDÉRANT QUE** la collecte sélective ne devrait pas se retrouver sur un compte de taxes n'ayant aucun service ;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par Claude Lefebvre, appuyé par Karl Lindsay et résolu à l'unanimité des membres présents que le conseil municipal accepte de créditer les matricules possédant un numéro d'immeuble sans bâtisse sur le lot et n'ayant aucun service.

#### **ADOPTÉE**

#### **9.11 DEMANDE DE FINANCEMENT – COLLATIONS POUR TOUS ET CLUB DES PETITS DÉJEUNERS**

**Rés. 040-02-2023**

**IL EST PROPOSÉ** par Philippe Gosselin, **APPUYÉ** par Claude Lefebvre et résolu à l'unanimité des membres présents que le conseil municipal accorde un don de 100 \$ à l'école primaire Plein-Cœur de Richmond pour les projets de Collations pour tous et du Club des petits déjeuners pour l'édition 2023.

#### **ADOPTÉE**

#### **9.12 COURS DE POTERIE – PLANIFICATION ET DÉPENSES**

**Rés. 041-02-2023**

**CONSIDÉRANT QUE** la municipalité possède maintenant un four de cuisson et deux tours à poterie ;

**CONSIDÉRANT QUE** la municipalité désire offrir des cours de poteries ;

**CONSIDÉRANT QUE** le coût prévu pour l'activité sera de 100 \$ par personne pour un maximum de 6 personnes et d'une durée de 7 semaines ;

**CONSIDÉRANT QUE** pour débiter l'activité, l'achat de divers produits est nécessaire ;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par Philippe Gosselin, appuyé par Karl Lindsay et résolu à l'unanimité des membres présents que le conseil municipal

- **MANDATE** Joëlle Hénault, membre du comité Cultures et Loisirs, à procéder à l'achat des produits nécessaires à la réalisation de l'activité ;
- **AUTORISE** le remboursement de la facture à Mme Hénault, et ce, pour un montant de l'ordre de 360 \$.

**ADOPTÉE**

**9.13 DEMANDE DE PRIX – STRUCTURE POUR PANNEAU D’AFFICHAGE AIMANTER À DOUBLE FACE**

**Rés. 042-02-2023**

**Il est proposé** par Philippe Gosselin, **appuyé** par Joëlle Hénault et résolu à l'unanimité des membres présents que le conseil municipal

- **MANDATE** Karl Lindsay, membre du comité Cultures et Loisirs, pour faire des recherches afin de trouver différentes options de structures pour l'installation d'un panneau d'affichage aimanté à double face ;
- **MANDATE** Karl Lindsay, membre du comité Cultures et Loisirs, à procéder à une demande de prix, auprès d'un minimum de deux fournisseurs.

**ADOPTÉE**

**10. VOIRIE**

**10.1. ENTÉRINER L'ACHAT DE CHÂÎNES POUR LE DÉNEIGEMENT**

**Rés. 043-02-2023**

**IL EST PROPOSÉ** par Karl Lindsay, **APPUYÉ** par Philippe Gosselin et résolu à l'unanimité des membres présents que le conseil Municipal entérine l'achat de 6 paires de chaînes pour le déneigement, et ce, pour un montant de l'ordre de 5 238 \$ avant taxes.

**ADOPTÉE**

**10.2. REDDITION – PROGRAMME D'AIDE À LA VOIRIE LOCALE (PAVL-ERL)**

**Rés. 044-02-2023**

**CONSIDÉRANT QUE** le ministère des Transports a versé une compensation de 187 234 \$ pour l'entretien du réseau routier local pour l'année civile 2022;

**CONSIDÉRANT QUE** les compensations distribuées à la Municipalité visent l'entretien courant et préventif des routes locales 1 et 2 ainsi que les éléments des ponts situés sur ces routes, dont la responsabilité incombe à la Municipalité;

**CONSIDÉRANT QUE** le dépôt des montants dépensés à cet effet doit accompagner le rapport financier vérifié;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par Marie Gervais, **APPUYÉ** par Sylvain Clair et résolu à l'unanimité des membres présents que le conseil Municipal informe le ministère des Transports et de l'Habitation de l'utilisation des compensations visant l'entretien courant et préventif des routes locales 1 et 2 ainsi que les éléments des ponts situés sur ces routes, dont la responsabilité incombe à la Municipalité, conformément aux objectifs du Programme d'aide à l'entretien du réseau routier local.

**ADOPTÉE**

**10.3. DÉBROUSSAILLAGE ET ÉLAGAGE 2023 – ENTENTE DE GRÉ À GRÉ AVEC L'ENTREPRISE PHILIPPE BERTHELETTE**

**Rés. 045-02-2023**

**IL EST PROPOSÉ** par Sylvain Clair, **APPUYÉ** par Claude Lefebvre et résolu à l'unanimité des membres présents que le conseil Municipal retient les services de l'entreprise Philippe Berthelette pour le débroussaillage et l'élagage des abords d'une partie des chemins sur le territoire. Le taux horaire pour le débroussaillage est de 103 \$ + taxes, celui de l'élagage est de 107 \$ + taxes. Le taux horaire pour l'élagage ne comprend pas la main-d'œuvre supplémentaire pour retirer les branches qui se retrouveront sur la route, ni, si besoin il y a, la location d'une déchiqueteuse.

**ADOPTÉE**

**10.4. FAUCHAGE 2023 – ENTENTE DE GRÉ À GRÉ AVEC MONSIEUR MARC MORIN**

**Rés. 046-02-2023**

**IL EST PROPOSÉ** par Philippe Gosselin, **APPUYÉ** par Sylvain Clair et résolu à l'unanimité des membres présents que le conseil Municipal retient les services de monsieur Marc Morin pour le fauchage des bords de chemin sur le territoire de la municipalité, au taux de 68,50 \$ /km double, pour 2 passes + taxes.

**ADOPTÉE**

**10.5. NIVELAGE DE PRINTEMPS 2023 – ENTENTE DE GRÉ À GRÉ AVEC L'ENTREPRISE GERMAIN BLANCHARD LTÉE**

**Rés. 047-02-2022**

**IL EST PROPOSÉ** par Joëlle Hénault, **appuyé** par Karl Lindsay et résolu à l'unanimité des membres présents que le conseil Municipal retient les services de l'entreprise Germain Blanchard Ltée pour assurer le nivelage, en deux étapes, de nos routes dans les semaines du mois de mai et du 11 juin 2023 et ce, pour un montant de l'ordre de 7 600 \$ avant taxes.

**ADOPTÉE**

**11. AFFAIRES NOUVELLES**

**12. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS OU VARIA(S)**

**13. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE**

Tous les sujets portés à l'ordre du jour de cette séance ayant fait l'objet de discussions et de résolutions, le cas échéant, il est proposé par Claude Lefebvre que la séance soit levée à 19 h 45. La prochaine séance ordinaire se tiendra le lundi 6 mars 2023.

---

**Lynda Tétreault,**  
**Mairesse**

---

**Vicki Turgeon,**  
**Directrice générale et greffière-trésorière**

**APPROBATION DES RÉSOLUTIONS**

Je, Lynda Tétreault, atteste que la signature du présent procès-verbal équivaut à la signature, par moi-même, de toutes les résolutions qu'il contient au sens de l'article 142 par. 2 du Code municipal du Québec.

Signé à Ulverton ce 7<sup>e</sup> jour du mois de février 2023.

---

**Lynda Tétreault,**  
**Mairesse**